

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 29-én 15.00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Tósoki Imre	polgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kiss Dávid	képviselő
Dr. Tóth Judit	képviselő
Varró János	képviselő
Vámos Mária	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Dr. Percze Tünde	jegyző
Dr. Varga András	aljegyző
Leidlné Szabó Judit	óvodavezető
Radó László	igazgató (Bencés Iskola)

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a nyilvános testületi ülést 15 óra 05 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel, teljes létszámmal jelen van, így az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Juhász Gábor és Kiss Dávid képviselőket. Ismerteti a napirendet, amelyet az eredetileg megküldöthöz képest az alábbiak szerint javasol módosítani: a 6. napirendet törölje, tekintettel arra, hogy a pénzügyi és gazdasági bizottsági ülésen a témában nem született konszenzus; ugyancsak törölje a 20. napirendet - mivel az ügyben annak halaszthatatlansága miatt két ülés között döntéshozatal történt; a nyilvános ülés 21. napirendjeként pedig kerüljön felvételre a Tihany, 500/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolás módosítás iránti kérelmének ügye.

Varró János alpolgármester: Jelzi, hogy szeretné, ha a Tihanyi Értéktár Bizottság megválasztásával kapcsolatos napirend zárt ülésen kerülne megtárgyalásra.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy az Mötv. 46.§ (2) bek. b) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor”.

Tósoki Imre polgármester: Tudomásul veszi a kérést, amelynek megfelelően a meghívóban szereplő 10. napirend zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra. Kéri, hogy aki az előzőleg ismertetett, módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
162/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a módosítási indítványt, amely alapján az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

2. Tihany Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi előirányzat módosítás beterjesztése
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
3. Tihany Község Önkormányzat 2022. I. félévi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
4. Tájékoztatás a Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskola 2021/2022. tanévének munkájáról
Előterjesztő: Radó László igazgató
5. Visszhang Óvoda munkatervének elfogadása, beszámoló a 2022/2023. nevelési év indításáról
Előterjesztő: Leidlné Szabó Judit óvodavezető
6. Csatlakozás a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
7. Iskolai felvételi körzetek jóváhagyása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
8. TOP Plusz 1.1.3-21 turisztikai fejlesztési pályázat konzorcium kibővítése
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
9. Bölcsőde, óvoda és lakások építése projekt kivitelezési szerződésének módosítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
10. Iskola konyha légtechnika felújítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
11. Iskola tetőtéri lakások fogyasztásmérőinek cseréje
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
12. Önkormányzati hivatal külső párkányának beszerzése
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
13. Önkormányzati hivatal tetőtéri irodáiban klímaberendezés cseréje
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
14. Magasnyomású csapadéksatorna tisztítása a településen
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
15. Bittera Gyula köz egyirányúsítása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
16. Zelna Kft. névhasználati engedély kérelme
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
17. Nemzetközi Baltoni Bojlis Horgászverseny Kft. kérelme
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
18. 2023. évi Tihanyi Félmaraton sportrendezvény időpontjának elfogadása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
19. Tihany, 500/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolás módosítás iránti kérelme
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

1. Személyi ügy: Tihanyi Értéktár Bizottság újjáalakítása, Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
2. Vagyoni ügyek: Pályázati feltételek meghatározása
Előterjesztés: Tósoki Imre polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a 2022. június 23-án, július 14-én, augusztus 11-én és augusztus 30-án megtartott képviselő-testületi ülésen született határozatokról és önkormányzati rendeletekről, továbbá az ülések között történt halaszthatatlan döntéshozatalokról készült beszámoló a testületi tagok részére előzetesen megküldésre került, annak tartalmát megismerhették. Mivel a testület részéről kérdés, hozzászólás és vélemény nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

163/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt a melléklet szerint elfogadja.

Tudomásul veszi, hogy adminisztrációs hiba miatt a képviselő-testületi határozatokból a 149-es folyószám kimaradt.

A két ülés közti események kapcsán utólagosan tudomásul veszi és elfogadja:

1./ Az apátsági lépcső melletti fagyizó szabványos villamos mérőhelyének kivitelezésének megrendelését az egyébként is a helyszínen dolgozó Dobos József EV. (8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 18/c. 3/6.) nettó 665.000 Ft + áfa összegű ajánlata alapján. A kivitelezés így bontási és helyreállítási költség nélkül elvégezhető volt.

2./ A Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetséggel megkötött megállapodást, mely értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 022/31. hrsz-ú területen 1 db Kerékpáros szervízoszlop került elhelyezésre.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: jegyző

2. Tihany Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi előirányzat módosítás betervezése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatóként elmondja, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi előirányzat módosításával kapcsolatos előterjesztést a gazdasági bizottság a keddi ülésén megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé. Mivel a képviselő-testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás és vélemény nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti rendeletmódosító javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta

13/2022.(IX.30.) önkormányzati rendeletét

**a Tihany Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
4/2022.(III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. **Tihany Község Önkormányzat 2022. I. félévi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Elmondja, hogy az előző napirendhez kapcsolódik az önkormányzat 2022. I. félévi gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása, amelyre vonatkozó előterjesztést a gazdasági bizottság ugyancsak megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé. Mivel a képviselő-testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás és vélemény nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

164/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a melléklet szerint elfogadja a Tihany Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetése I. félévi végrehajtásáról szóló beszámolót.

1./ A Képviselő-testület kéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a takarékos gazdálkodás, a megfelelő intézményi finanszírozás, valamint a likviditási problémák elkerülése érdekében mindent tegyenek meg, különös figyelemmel a háborús veszélyhelyzetre.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Kapja: pénzügyi vezető

4. **Tájékoztatás a Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskola 2021/2022. tanévének munkájáról**

Előterjesztő: Radó László igazgató

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Tisztelettel Köszönti Radó László igazgató urat. A Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskolája 2021/2022. tanévének munkájáról készült írásos beszámoló a testületi tagok részére előzetesen megküldésre került, az nem igényel képviselő-testületi elfogadást - felkéri igazgató urat, hogy tartson rövid tájékoztatást a jelenlévők részére.

Radó László igazgató: Megköszöni a szót. Az írásos anyag részletesen beszámol az előző tanév munkájáról, ezért a 2022/2023. tanév indításával kapcsolatban szeretne néhány információt megosztani. A szeptemberben indult tanévben a 25 meghirdetett helyre 33 jelentkező volt az első évfolyamra, ezért – bár örömteli, hogy ekkora az érdeklődés az iskola iránt – sajnos néhány gyermeket el kellett utasítani; így 26 első osztályossal kezdték a tanévet. Az iskola összes tanulóinak a létszáma a mai állapot szerint 198 fő. Az iskola ettől a tanévtől kezdve egy félállású pedagógiai asszisztentst foglalkoztat; a hittan oktatást pedig Mogyorósi Ányos atya tartja az 5. és 6. osztályosok részére, aki egyben az iskolalelkész is. Az iskola hosszabb távú tervei közé tartozik, hogy valamennyi tanteremben lecseréljék a bútorokat – ez az 1. osztály terme tekintetében már meg is valósult. A covid helyzettel kapcsolatban elmondja, hogy az elmúlt tanévben valamelyik diák megfertőződése esetén egy-egy osztálynak kellett karanténba vonulni, idén - a jelenlegi álláspont szerint – ilyenre már nem kell számítani.

Tósoki Imre polgármester: Kérdése, hogy az energiaválság kapcsán milyen tervek vannak az iskola működtetésére?

Radó László igazgató: E téren bizakodó és bizonytalan is egyben – az iskolának kevés saját bevétele van, az állam által biztosított normatívából működik, amely minden iskolában arányosan ugyan, de ugyanannyi. A rezsit is ebből gazdálkodik ki, tehát az energiaárak nagymértékű emelkedése valamennyi iskolában probléma lesz. Információi szerint az állam ez ügyben támogatni fogja az iskolákat, tehát erre remélhetőleg kormányzati megoldás születik. Bizonytalan azonban a speciális helyzetük miatt, mivel mint oktatási intézmény egyetlen szolgáltatóval sincsenek szerződéses jogviszonyban, a rezsidíjak kifizetése az önkormányzattal kötött megállapodás alapján továbbszámlázás szerint történik.

Dr. Tóth Judit képviselő: Kérdése, hogy az apátság, az iskola és az önkormányzat között megkötött köznevelési megállapodás aktualizálása jelenleg hogy áll?

Dr. Percze Tünde jegyző: Az említett, még 2012-ben megkötött megállapodás sok pontatlan megfogalmazást tartalmaz, több melléklete hiányzik, tehát régen megérett az újraszabályozásra. Az étkeztetés részére vonatkozó módosítást még májusban elküldte az apátság részére, visszajelzés mai napig nem érkezett. Az újraszabályozás szükségességét természetesen az apátság sem vitatja, és a perjel úrral épp a mai napon történt találkozás alapján, e témában két héten belül leülnek.

Tósoki Imre polgármester: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni igazgató úr tájékoztatását, melyet az egyházi fenntartás miatt határozattal nem szükséges elfogadni és lezárja a napirendet.

5. **Visszhang Óvoda munkatervének elfogadása, beszámoló a 2022/2023. nevelési év indításáról**

Előterjesztő: Leidlné Szabó Judit óvodavezető
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Tisztelettel köszönti Leidlné Szabó Judit óvodavezetőt, aki 2022. augusztus 15. napjával került kinevezésre az intézmény irányítására. Kéri óvodavezető asszonyt, hogy adjon egy rövid tájékoztatást a jelenlegi nevelési év indításáról.

Leidlné Szabó Judit óvodavezető: Megköszöni a szót. Úgy gondolja, hogy egy kicsit „nyugtalan” közösséget kellett átvennie, de talán már ezalatt a rövid idő alatt sikerült a szülők és a nevelők viszonyát úgy rendezni, hogy a nevelői munka gördülékeny legyen – véleménye szerint ez szolgál mindenki elégedettségére most, és a jövőben is. A beszámolójában is leírta, hogy mindkét csoportban van óvodapedagógus, és ezáltal, hogy az ő munkájukat pedagógiai asszisztensek segítik, az óvodai élet kiegyensúlyozottnak mondható.

Bartus Sándor képviselő: Kérdése, hogy van-e remény az üres álláshelyek betöltésére?

Leidlné Szabó Judit óvodavezető: Jelenleg egy határozott és egy határozatlan óvodapedagógusi álláshely vár betöltésre, amelyek közzététele folyamatos a hivatalos állásportálon. Vannak jelentkezők nagyon távoli helyekről is, az ő esetükben azonban az ideköltözés jelent nehézséget, ill. voltak olyanok is, akik időközben visszaléptek. Ennek ellenére e téren optimista, mert ha elindul az új óvoda, akkor talán nagyobb esély lesz olyan óvónőt találni, aki szívesen csatlakozna hozzájuk. Az óvodában jelenleg 3 óvodapedagógus és 2 pedagógiai asszisztens végzi a nevelő munkát.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a beszámolót. Mivel a tagok részéről további kérdés és hozzászólás nem érkezett, kéri a Képviselő-testületet, hogy elsőként a 2022/2023. óvodai nevelési év indításáról, a helyzetelemzésről szóló beszámolót fogadja el - ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
165/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodavezető előterjesztésében megtárgyalta a Visszhang Óvoda 2022/2023-as óvodai nevelési év indításáról, a helyzetelemzésről szóló beszámolót és az abban foglaltakat a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: óvodavezető

Kapja: óvodavezető

Tósoki Imre polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadja el az óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Mivel a képviselő-testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás és vélemény nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
166/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodavezető előterjesztésében megtárgyalta a Visszhang Óvoda 2022/2023. nevelési évre szóló Munkatervét, és azt a melléklet szerint elfogadja.

1./ A testület kéri az óvodavezetőt, hogy a munkaterről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: óvodavezető

Kapja: óvodavezető

6. Csatlakozás a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról szóló előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Mivel a képviselő-testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás és vélemény nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

167/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójában” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.
2. A Képviselő-testület az ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának általános feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a folyósítás során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzati ösztöndíj alsó határa 5.000,- Ft/hó, felső határa 10.000,- Ft/hó.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozáshoz szükséges Nyilatkozatot aláírja, és a jegyző közreműködésével megtegye a szükséges intézkedéseket a pályázat kiírására és elbírálására.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, tegyen intézkedést annak érdekében, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe az ösztöndíjak fedezete betervezésre kerüljön.

Határidő:

- a csatlakozási nyilatkozat visszaküldésére és a pályázat kiírására: 2022. szeptember 30.
- a pályázat kiírása, közzététele 2022. október 3.
- a pályázat elbírálására: 2022. december 5.

Felelős: polgármester, jegyző

Kapja: Varró Ferencné

7. Iskolai felvételi körzetek jóváhagyása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az iskolai felvételi körzetek jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztés a képviselő-testületi tagok részére előzetesen megküldésre került. Javasolja, hogy – az előző évekhez hasonlóan – a testület a 2022/2023.

tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő tanévre vonatkozóan ne tartsa szükségesnek, azt a tervezet szerint fogadja el.

Mivel a képviselő-testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás és vélemény nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
168/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Tihany község közigazgatási területére a 2022/2023. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2023/2024.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Tihany községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma 0 fő.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2022. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: polgármester

Kapja: tankerület

8. TOP Plusz 1.1.3-21 turisztikai fejlesztési pályázat konzorcium kibővítése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden ismerteti a TOP Plusz 1.1.3-21 kódszámú turisztikai fejlesztési pályázat konzorcium kibővítésével kapcsolatos előterjesztést.

Dr. Varga András aljegyző: Elmondja, hogy Balatonudvari Község Önkormányzata az erre vonatkozó döntését már meghozta.

Bartus Sándor képviselő: Fontosnak tartja, hogy a Paraszttudvart úgy próbálja meg felújítani az önkormányzat, hogy majd a lehető legkisebb fenntartási költséggel tudjon működni.

Tósoki Imre polgármester: Mivel a képviselő-testületi tagok részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
169/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című felhívásra (kódszám: TOP Plusz 1.1.3-21) a Paraszttudvar, „Mesterségek udvara” fejlesztésére benyújtandó pályázatot bővített konzorciumi együttműködés keretében kívánja benyújtani:

Konzorciumvezető: Tihany Község Önkormányzata

Konzorciumi tagok: Balatonudvari Község Önkormányzata, Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához a vonatkozó konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. október 17.

Felelős: polgármester, Bendi Lajos ügyvezető

Kapja: Bendi Lajos ügyvezető, Balatonudvari Község Önkormányzata

9. Bölcsőde, óvoda és lakások építése projekt kivitelezési szerződésének módosítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a bölcsőde, óvoda és lakások építési projekt kivitelezési szerződésének módosításával kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – a kivitelező cég ügyvezetőjének részvételével – részletesen megtárgyalta.

Mivel a képviselő-testületi tagok részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot - mely a kiküldött javaslatához képest a lakásokra eső résznél az ÁFA összegével módosul, miután az 57.779.433 Ft bruttó összeg-, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
170/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az NBU Kft-vel 2021. november 5. napján megkötött óvoda, bölcsőde, lakások építésére vonatkozó kivitelezői szerződés módosításának indokoltságát elfogadja.

A módosítás indoka” az orosz - ukrán háború előre nem látható negatív gazdasági hatásainak kivédése és az időközben felmerült műszaki pótmunkák fedezetének biztosítása”.

Az önkormányzat a módosított szerződés fedezetére a

- TOP-1.4.1-16-VE1-2020-00028 pályázatban bruttó 95.671.386 Ft ráemelési kérelmet, valamint
- a TOP 141-19-VE1-2019-00013 pályázatban bruttó 25.605.650 Ft ráemelési kérelmet nyújt be,
- továbbá a lakásokra eső részhez 57.779.433 Ft többletforrást biztosít a költségvetési tartalék terhére.

- 1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelzett ráemelési kérelmek benyújtására.
 2./ A ráemelési kérelmek pozitív elbírálása esetén a testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti, módosított kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Bendi Lajos ügyvezető, pü. vezető

10. Iskola konyha légtechnika felújítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 (Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az általános iskolában működő főzőkonyha légtechnikájának felújításával kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Mivel a testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
171/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti általános iskolában levő konyha légtechnikájának felújításával - a bekért ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó - IM Product Kft.-t (1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11. D épület, A lh. 3. em. 2.) bízta meg; nettó 4.063.017 Ft + áfa, összesen 5.160.032 Ft vállalkozási díj mellett.

A felújítási munkálatok fedezetét a 2022. évi költségvetésben erre a célra betervezett 2.362.205 Ft + Áfa, összesen 3.000.000 Ft, míg a fennmaradó 1.700.812 Ft + Áfa, összesen 2.160.032 Ft-ra a költségvetés tartalékkerete képezi.

Az előirányzat módosítást a költségvetés következő módosításánál át kell vezetni.

- 1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: polgármester

Kapja: Szabó Kálmán, pü. vezető

11. Iskola tetőtéri lakások fogyasztásmérőinek cseréje

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
 (Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az általános iskolában tetőterében lévő önkormányzati lakások fogyasztásmérőinek cseréjével kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és az előterjesztésben szereplő „A” alternatíva elfogadását javasolta a Képviselő-testület felé.

Mivel a testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
172/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti általános iskola tetőtéri lakások közműóráinak cseréje, valamint a kazánház belső szerelvényeinek felújításával kapcsolatban indokoltnak tartja a víz és villamos mérőórák cseréjét, a hőmennyiségmérők cseréjét, valamint a kazánház felújítását; ezért azokat a legkedvezőbb ajánlatot tevő IM Product Kft.-től (1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11. D épület, A lh. 3. em. 2.) kívánja megrendelni, nettó 2.511.880 Ft + áfa összegért.

A felújítási munkálatok fedezetére a 2022. évi költségvetés tartalék kerete nyújt fedezetet, mely előirányzat módosítást a következő rendeletmódosításnál át kell vezetni.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző, pü. vezető

12. **Önkormányzati hivatal külső párkányának beszerzése**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzati hivatal külső párkányának beszerzésével kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Mivel a testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
173/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Kossuth u. 12. szám alatti Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal épületének külső párkányaira, valamint azok felszerelési munkálataira bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó IM Product Kft.-t (1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11. D épület, A lh. 3. em. 2.) bízza meg a munka elvégzésével, nettó 610.125 Ft + Áfa, összesen bruttó 774.859,- Ft összegért.

A kötelezettségvállalásra a 2022. évi költségvetés hivatali felújításra tervezett kerete fedezetet nyújt.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző, pü. vezető

13. **Önkormányzati hivatal tetőtéri irodáiban klímaberendezés cseréje**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzati hivatal tetőtéri helyiségeiben lévő 20 éves, elavult klímaberendezések cseréjével kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Mivel a testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

174/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete indokoltnak tartja a Tihany, Kossuth Lajos u. 12. szám alatti Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal tetőterében lévő 3 db klímaberendezés cseréjét. A bekért ajánlatok alapján a munka elvégzésére legkedvezőbb ajánlatot adóval, a Klíma-Fore Bt. (8230 Balatonfüred, Szömörce u. 11.) kíván szerződést kötni, nettó 1.125.000 Ft + Áfa összegben.

A beszerzés fedezetét a 2022. évi költségvetés tartalmazza.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki ügyintéző, pü. vezető

14. **Magasnyomású csapadékcatorna tisztítása a településen**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a település csapadékcatorna rendszerének tisztításával kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Mivel a testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

175/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település területén levő zárt csapadék csatorna rendszer mosatási munkálatainak elvégzését szükségesnek tartja, így azt a legkedvezőbb ajánlatot adó Víz-Szervíz-Építő Kft.-től (8200 Veszprém, Cseri u. 37/a.) kívánja megrendelni, nettó 1.175.000 Ft + áfa vállalkozási díjért.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: polgármester

Kapja: falugondnok, pü. vezető

15. Bittera Gyula köz egyirányúsítása

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy lakossági kérelem érkezett az önkormányzathoz a Bittera Gyula köz egyirányúsításával kapcsolatban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és a kérelmet azzal a módosítással támogatta, hogy az útszakasz forgalmi rendjének megváltoztatása 2023. május 1. hatállyal kerüljön bevezetésre.

Mivel a testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

176/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bittera Gyula köz forgalmi rendjének megváltoztatását, így 2023. május 1. napjától egyirányú forgalmi rend kialakításáról dönt a Kossuth utca felől a Csokonai utca felé.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: polgármester

Kapja: falugondnok, műszaki ügyintéző

16. Zelna Kft. névhasználati engedély kérelme

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirend rövid előterjesztésére.

Dr. Percze Tünde jegyző: Elmondja, hogy a Zelna Kft. azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az általuk előállított, 2021, évjáratú „Tihany Zweigelt” boruk elnevezéséhez az „Tihany” név használatát engedélyezze. A kérelem benyújtásának előzményeként a hivatal felhívta a forgalmazó figyelmét a névhasználati szabályokra, a jelzett kérelem ennek eredményeképpen érkezett. A Tihany név felvételéről és használatáról szóló hatályos önkormányzati rendelet szerint „a névhasználat csak akkor engedélyezhető, ha a kérelmező lakóhelye, tartózkodási helye, székhelye, telephelye, vagy működési helye Tihany közigazgatási területén van vagy tevékenysége, működése jellemző módon Tihanyhoz kötődik vagy az általa előállított termék Tihany közigazgatási területén kerül forgalomba.”

A borok esetében más szabályok vonatkoznak a származás megjelölésére – ez hegyközségi engedélyhez kötött – és más a település nevének, mint fantázianévnek a használatához. A kérelmező részletesen indokolta a rendeletnek való megfelelést, amely a származási megfelelés okán köthető a településhez. A gazdasági bizottság a keddi ülésén az előterjesztést részletesen megtárgyalta és azzal a kiegészítéssel javasolta elfogadásra a Képviselő-testület felé, hogy a névhasználati engedély kizárólag a jelzett termékre, annak kifutásáig legyen érvényes.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni az előterjesztést és kéri, hogy aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által kiegészített határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
177/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ZELNA Kft. (székhely: 8230 Balatonfüred, Lapostelki út 9., képviseletében: Lukács Lilla és Barabás Barna ügyvezetők) „Tihany” név használata iránti kérelmével kapcsolatban - a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (VI.28.) Önkormányzati rendelet 3- 4.§-a alapján - a kérelmező által előállított és forgalmazott 2021-es évjáratú Zweigelt (rosé) bor fantázia neveként engedélyezi a Tihany név használatát.

A névhasználati engedély kizárólag a jelzett termékre, határozatlan időtartamra - a termék kifutásáig - érvényes.

1./ A Képviselő-testület kéri fel a jegyzőt, hogy a névhasználat nyilvántartásba vételéről gondoskodják.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező

17. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft. kérelme

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft. kérelemmel fordult az önkormányzathoz a 2022. szeptember 30. – október 8. között tervezett X. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny megrendezésével kapcsolatban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé - mivel a testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
178/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft. (székhely: 8300 Tapolca, Ady E. u. 16.) képviseletében Pupos Norbert főszervező kérelmét megtárgyalta, és a 2022. szeptember 30. – 2022. október 8. között tervezett X. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny megrendezését az alábbiak szerint támogatja:

1. A Képviselő-testület a Tihany, hajóállomási sétányon a Sport étterem és a Balatoni Limnológiai Kutatóintézet közötti partszakasz közterület használatát (1 csapat, 4 fő részére) engedélyezi. A használati díjat 50.000,- Ft + Áfa/csapat összegben határozza meg.
2. A testület hozzájárul, hogy a sajkodi strand bérlője a strand horgászverseny idejére történő igénybevételére (1 csapat, 4 fő részére) – a környezetvédelmi hatóságok horgászatra vonatkozó engedélye birtokában – a főszervezővel megállapodást kössön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, ill. 2021. október 8.

Felelős: polgármester, közterület-felügyelő

Kapja: kérelmező, közterület-felügyelő

18. 2023. évi Tihanyi Félmaraton sportrendezvény időpontjának elfogadása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihanyi Félmaraton sportrendezvény szervezője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a 2023. évben szervezett futóverseny időpontját fogadja el. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – mivel a testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

179/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bowman and Becker Kft. (2040 Budaörs, Templom tér 19., képviseletében: Kecán Pál ügyvezető) kérelmét és támogatóan tudomásul veszi, hogy a kérelmező által 2023. évben megszervezésre kerülő Tihanyi Félmaraton időpontja: 2023. szeptember 30. napja.

A Képviselő-testület időpontot támogató döntése nem mentesíti a kérelmezőt a szükséges engedélyek beszerzése alól.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy kérelmezőt a határozatról értesítse.

Határidő: 2022. október 1.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező

19. Tihany, 500/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolás módosítás iránti kérelme
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihany, 500/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolás módosítás iránti kérelmét a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és a vonatkozó jogszabályok alapján annak elutasítására tett javaslatot a Képviselő-testület felé. Mivel a testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
180/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth Ágnes (lakcím: 8200 Veszprém,) a Tihany 500/2 hrsz.-ú ingatlan Zkk1 (közkert) építési jelű övezetének módosítására, ill. az Lf3 jelű falusias lakóterület építési övezetbe történő átsorolására irányuló kérelmét.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát is figyelembe véve a meglévő állapot megőrzése, valamint a Magyarország és az egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 65.§-a, és a 66.§ (2) bekezdése, továbbá a helyi építési szabályzatról szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet 103. §-a alapján a kérelmet nem támogatja, azt elutasítja.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel történő további egyeztetésre.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Kapja: kérelmező

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatást ad az önkormányzat által az energiaár-emelés miatt bevezetni kívánt takarékosági intézkedésekről, az önkormányzati intézmények téli időszakban tervezett működéséről.

Dr. Percze Tünde jegyző: a nyílt ülés keretében, kihasználva a helyi tv nyilvánosságát tájékoztatást ad a 2022. október 1-én induló népszámlálással kapcsolatos legfontosabb tudnivalókról.

Tósoki Imre polgármester: Mivel a Képviselő-testület részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel, átadja a szót a képviselő-testületi ülésen megjelent tihanyi állampolgárok részére.

Kötél Balázs Tihany, Kossuth L. u.: A Kenderföldek ügyében a héten az építető beadta egyeztetésre a terveket a Veszprém Megyei Kormányhivatalba, amelyekből mostanra kiderült, hogy 7 db épületben összesen 293 db lakást szeretnének megépíteni. Polgármester úr áprilisban írta alá azt a településképi véleményt, amely már tartalmazta ezt az információt. Az egyéb révi területeket is figyelembe véve a tervek szerint kb. 400 lakás épülne a lenti részen, amelyet - véleménye szerint – a nagy igénybevétel miatt nem bírná el a meglévő vízhálózat.

A másik, amit igazgató úr is említett, hogy az általános iskolába ebben a tanévben túljelentkezés volt – ha esetleg sok család ideköltözne a lent megépített lakásokba, akkor kinek a gyerekei kapnának elsőbbséget az iskolai felvételnél?

Kérdése, hogy miért jó az Tihanynak, ill. van-e egyáltalán olyan tihanyi, aki ezt a nagy volumenű építkezést támogatná? Úgy gondolja, hogy hosszú távon ez nem egy vállalható koncepció Tihany szempontjából.

Tósoki Imre polgármester: 2022. január 1-vel változott a településképi eljárások rendje, amely szerint, ha a benyújtott kérelmet 15 napon belül a főépítész nem bírálja el, akkor hozzájárulásnak kell tekinteni. Tihany létrehozott egy 5-6 tagú, Ybl-díjas építészekből álló csapatot, hogy a nagyobb volumenű építkezések tekintetében szakmai segítséget nyújtson a főépítésznek. A beruházók már év elején benyújtották a kérelmet, amely több alkalommal elutasításra került, de – mivel az önkormányzat által előírt feltételeket teljesítették – végül aláírta a településképi véleményt. Az önkormányzat még 2018-ban jó vételárért adta el az ingatlant a vevő részére annak tudatában, hogy 10,5 m építménymagassággal, 20% beépítési lehetőség mellett az épületek megépíthetők lesznek – ezt a fejlesztést az akkori képviselő-testület támogatta, ezen szigorítani utólag már nem lehet. A beruházók vállalták, hogy saját költségükön megépítik az elkerülő utat és a területen lévő összes önkormányzati tulajdonú közparkot felújítják, a sirtlerakásokat pedig megszüntetik.

Kötél Balázs: Úgy gondolja, hogy az ellen senkinek sem lenne kifogása, ha egy családi házas övezetet hoznának létre; ezt azonban józan ésszel végiggondolva támogatja-e valaki?

Tósoki Imre polgármester: Utólag – jogi szempontokat is figyelembe véve - senkinek sem lehet csorbítani az építési lehetőségeit. A helyi vállalkozók támogatják a beruházást, mert a jelenlegi tihanyi tulajdonosi kör nem tudja ellátni a szolgáltató szektort a településen. Ezenkívül hosszú távon az önkormányzatnak a telek- és építményadó beszedése, a tihanyi állandó lakosoknak pedig az adómentesség megtartása a cél.

Dr. Percze Tünde jegyző: A településen az állandó lakosok száma folyamatosan csökken és sok olyan ingatlan eladásra került, amelyben tihanyi állandó lakosok éltek, az új tulajdonosok viszont nem állandó lakosként kerülnek ide. Úgy ítéli meg, hogy az óvodai és általános iskolai férőhelyeket sajnos egyre kevesebb tihanyi gyermek tölti be. A településnek az lenne az érdeke, hogy minél több állandó lakosa legyen – ez az önkormányzat számára is előnyösebb lenne, Tihany pedig hosszú távon nem válna szellemtelepüléssé.

Dr. Tóth Judit képviselő: Úgy gondolja, hogy a Kenderföld esetében az ingatlanvásárlók nem a legfiatalabb korosztályból fognak kikerülni, tehát ez a réteg Tihany szociális fenntarthatóságán nem tud javítani. Emlékei szerint szó volt arról, hogy a főépítész háromhavonta beszámol minden nagyobb fejlesztésről, a településképi vélemények kiadásáról. Ez két alkalommal megtörtént és még ha utólag is, de a testület értesülhetett arról, hogy kinek került kiadásra településképi vélemény. A Képviselő-testület az építkezésekkel kapcsolatos tanácsadó bizottságot mint intézményrendszert alkotta meg, ezért javasolja rendezni, hogy a Képviselő-testület megismerje a bizottság munkájának menetét, módját és arról információt is kapjon.

Bartus Sándor képviselő: Polgármester úr már áprilisban aláírta a településképi véleményt, amelyről nem tájékoztatta a Képviselő-testületet – ez ellen tiltakozását fejezi ki. Amikor pár éve az önkormányzat eladta az ingatlant, nem voltak még tervek és ígéretek sem.

Úgy gondolja, hogy senki sem a fejlesztés, hanem annak volumene miatt tiltakozik – 300 lakás megépítése pedig túlzó.

Véleménye, hogy a fejlesztés joga jelenleg sem sérül, hiszen az önkormányzat nemhogy megnyirbálta volna az építetők jogait, hanem még plusz engedményeket is tett – a fejlesztő kérésére növelte a beépítési százalékot, csökkentette a zöldterület nagyságát, tehát az előnyösebb kondíciók mellett tud építkezni. Az elkerülő út elvileg azért épül, hogy a kompközlekedés miatti átmenő forgalmat csökkentse – ezzel kapcsolatban úgy gondolja, hogy ha az út megépítése ezt a problémát nem fogja megoldani, viszont segít a befektetőn, mert létrejöhet a beruházás, a jelenlegi út pedig sétálóúttá, forgalomtól elzárt területté alakulhat. A jegyző asszony által elmondottakra reflektálva úgy gondolja, hogy az állandó lakosok száma nincs összefüggésben az építkezések számával, mert nem családi házak, hanem nyaralók létesülnek a településen. Úgy gondolja, hogy a Kenderföldi lakások létrejötte által az állandó lakosság szám növekedésével nem lehet számolni – azokat nyaralónak, kiadásra, vagy befektetésre szánják. Végső soron véleménye, hogy a konszenzus érdekében - akár helyi népszavazás kiírásával - le kellene mérni valahogyan, hogy a településen élők közül a kenderföldi beruházást ki támogatja és ki nem.

Tósoki Imre polgármester: Amint már említette, a polgármesternek 15 nap áll a rendelkezésére ahhoz, hogy településképi ügyekben nyilatkozatot tegyen. Ebben az esetben ezt 3-4 hónapon keresztül igyekeztek elhúzni, azonban a továbbiakban nem állt fenn olyan feltétel, amely miatt meg lehetett volna tagadni a hozzájárulást, hiszen a kérelem a jelenleg hatályos Szabályozási Terv minden pontjának megfelelt.

Megköszöni minden megjelent állampolgárnak a részvételt és a hozzászólásokat; ezt követően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2022. szeptember 29-én 17 óra 24 perckor zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik, valamint személyi ügyet tárgyal. Aki ezzel a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

181/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján 2022. szeptember 29-én 17 óra 24 perckor zárt ülést rendel el, mivel az önkormányzat vagyonával rendelkezik, és személyi ügyet tárgyal.



Tósoki Imre
polgármester





Dr. Percze Tünde
jegyző



Varró János
alpolgármester



Vámos Mária
képviselő